

Thạch Thất, ngày 14 tháng 03 năm 2022

Số: 331.../TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 06/2018/KDTM-ST, ngày 02/07/2018 của TAND huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 183/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 288/TB-CCTHADS, số 289/TBCCTHADS cùng ngày 25/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 306/TB-CCTHADS ngày 04/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: **0403/22/HDDV-ĐGTU** ngày 09/03/2022 của **Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy**; Trụ sở: Số 18 gác 280/1 Phố Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 0403/22/TBĐG-ĐGTU ngày 14/03/2022 của **Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy**;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:**

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản mà anh Nguyễn Duy Nhật, chị Nguyễn Thị Tuyết; địa chỉ: Thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội. Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy để tổ chức bán đấu giá tài sản mà Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tiến hành kê biên là:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 370, tờ bản đồ số 06, diện tích 48,9m<sup>2</sup> tại thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 486694; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00164/945/TTr-TNMT, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 29/07/2011 cho ông Nguyễn Duy Nhật;

Tài sản trên được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất ngày 23/6/2014, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số 1360/2014/HĐTC tại văn phòng công chứng Thạch Thất, Hà Nội;

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp thửa đất số 371;

Phía Nam giáp thửa đất số 242;

Phía Đông giáp ngõ đi;

Phía Tây giáp thửa đất số 241;

Về tài sản trên đất:

Phía hướng tây của thửa đất (phần giáp thửa đất số 241) là một phần ngôi nhà cấp 4 xây tường gạch, diện tích  $19,8m^2$ , mái lợp ngói, khung kèo bằng gỗ, nền nhà lát gạch men, cửa ra vào bằng nhôm kính, ngôi nhà xây dựng năm 2000 đã cũ, xuống cấp; phần phía trước ngôi nhà là khoảng sân lát gạch đỏ diện tích  $13,8m^2$ , phía trên lợp tôn chống nắng; tiếp đến là một phần ngôi nhà tường xây gạch, mái đổ bê tông diện tích  $10m^2$ , làm phòng ngủ, nền nhà lát gạch men, cửa ra vào bằng nhôm kính, phòng ngủ có gác xép; Phía bên trên sân thượng được dựng các khung kèo bằng sắt để lợp các tấm nhựa che mưa, nắng; Phần diện tích còn lại là khoảng sân láng xi măng làm lối đi vào, diện tích  $5,3 m^2$ ;

Giá khởi điểm: **682.466.000đồng**. (Bằng chữ: *Sáu trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*)

2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 371, tờ bản đồ số 06, diện tích  $46,5m^2$  tại thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 486695; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00165/945/TTr-TNMT, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 29/07/2011 cho ông Nguyễn Duy Đức;

Tài sản trên được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất ngày 23/6/2014, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số 1358/2014/HĐTC, Quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng Thạch Thất, Hà Nội;

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp thửa đất số 211;

Phía Nam giáp thửa đất số 370;

Phía Đông giáp ngõ đi;

Phía Tây giáp thửa đất số 241;

Về tài sản trên đất:

Phía hướng tây của thửa đất (phần giáp thửa đất số 241) là một phần ngôi nhà cấp 4 xây tường gạch 10 cm diện tích  $19,7m^2$ , mái lợp ngói, khung kèo bằng gỗ, nền nhà lát gạch men, cửa ra vào bằng nhôm kính, ngôi nhà xây dựng năm 2000 đã cũ, xuống cấp; phần phía trước ngôi nhà là khoảng sân lát gạch đỏ diện tích  $13,8m^2$ , phía trên lợp tôn chống nắng;



tiếp đến là công trình phụ diện tích 13m<sup>2</sup> tường xây gạch, mái đổ bê tông; phía bên ngoài là bếp, phía bên trong là nhà tắm, nhà vệ sinh cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính; Cầu thang đi lên sân thượng làm bằng sắt; phía trên sân thượng có 01 bể nước khoảng 1,5 m<sup>3</sup> để nuôi cá cảnh; Phía bên trên sân thượng được dựng các khung kèo bằng sắt để lợp các tấm nhựa che mưa, nắng;

Giá khởi điểm: **654.571.000đồng**. (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi tư triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn đồng)

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm: Ngôi nhà cấp 4 mái lợp ngói; ngôi nhà xây mái bằng một phần làm phòng ngủ, một phần làm bếp, công trình phụ được xây dựng trên cả 2 thửa đất số 370, 371 (các tài sản gắn liền trên đất không được phân tách cụ thể);

Trong quá trình bán đấu giá tài sản kê biên, nếu có người mua trúng đấu giá, thì người mua trúng đấu giá phải tự chịu các chi phí phát sinh đối với việc chia tách, xây ngăn, phân định mốc giới... đối với các công trình xây dựng trên đất của hai thửa đất kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật;

**Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên nhà đất theo quy định.**

Hình thức đấu giá: Gián tiếp; Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Bước giá: **5.000.000đ** (Năm triệu đồng);

**Tiền đặt trước: 120.000.000đồng/một tài sản;**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy;

Thời gian, địa điểm công bố giá:

**Thời gian công bố giá:** Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 15/04/2022 đối với tài sản số 01; Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 15/04/2022 đối với tài sản số 02;

**Địa điểm công bố giá:** Phòng 326 Tòa nhà HH2A, Khu Đô Thị Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí cưỡng chế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Quốc Cường**